АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 29 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаева

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Чайковского д.22 Захаровой О.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
Материал стен крупнопанельные
Число этажей 5 Количество подъездов 6
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 4799,2 м2
В том числе:
Жилая 4799,2 м2
Количество квартир :89
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Железо – бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные наружные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Состояние удовлетворительное 1 подъезд состояние хорошее
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: ревизия по кранам, частичная замена остекление, частичный ремонт кровли 8м2.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
	подпись	Маслов А.А. Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
	подпись	Ф.И.О.
Директор должность	подпись	Журавлёв А.С. Ф.И.О.

29 апреля 2021г

М.П.